

PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
OSP Z CZĘŚCIĄ ADMINISTRACYJNĄ
O POMIESZCZENIA SOCJALNE (POBYTU DZIENNEGO)**

INWESTOR

**GMINA ŻELAZKÓW
ŻELAZKÓW 138
62-817 ŻELAZKÓW**

ADRES INWESTYCJI

**62-817 ŻELAZKÓW,
ŻELAZKÓW,
DZ. NR 442/9, 442/10, 442/11, 442/13, OBRĘB ŻELAZKÓW,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŻELAZKÓW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XI

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Marta Walisiak , upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/3/2011
specjalność: architektoniczna

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus, upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna

KONSTRUKCJA:

mgr. Inż. Marek Młynarczyk, upr. nr 471/84/91
specjalność konstrukcyjno – budowlana

mgr inż. Marek Wachowski, upr. nr LOD/2529/PWOK/14
specjalność konstrukcyjno – budowlana

PROJEKT ARCHITEKTONICZO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie obiektu i dane ogólne:

Projektowany obiekt to rozbudowa i przebudowa istniejącego dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, przekrytego dachem połaciowym budynku OSP polegająca na wymianie konstrukcji dachu i jego rozbudowa o pom. socjalne: świetlice i pom. pobytu dziennego.

WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT :

powierzchnia zabudowy bud. istniejącego	377,00 m ²
powierzchnia zabudowy bud. rozbudowywanego	253,80 m ²
powierzchnia zabudowy całości po rozbudowie	630,80 m ²
powierzchnia użytkowa bud. istniejącego	686,70 m ²
powierzchnia użytkowa bud. rozbudowywanego	430,70 m ²
powierzchnia całkowita całości po rozbudowie	1 117,50 m ²
kubatura całości po rozbudowie	6 335,66 m ³

GABARYTY OBIEKTU:

Długość po rozbudowie	56,05 m
Szerokość	11,75 m
Wysokość	12,50 m

Zestawienie powierzchni i kubatury

Powierzchnia zabudowy $P_z = 630,80 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa całego budynku $P_c = 1 117,50 \text{ m}^2$

2. Program użytkowy inwestycji:

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

RZUT PRZYZIEMIA

01	WIATROLAP		
	plytki ceram.		6,50 m2
02	WC		
	plytki ceram.		1,90 m2
03	BIURO		
	plytki ceram.		20,50 m2
04	POM.GOSPODARCZE		
	plytki ceram.		8,00 m2
05	KORYTARZ		
	plytki ceram.		12,00 m2
06	ŁAZIENKA		
	plytki ceram.		13,70 m2
07	POM.GOSPODARCZE		
	plytki ceram.		5,90 m2
08	POM.GOSPODARCZE		
	plytki ceram.		2,60 m2
09	HALA GARAŻOWA		
	posadzka cem.		103,70 m2
10	POM.GOSPODARCZE		
	plytki ceram.		22,00 m2
11	WIATROLAP		
	plytki ceram.		7,60 m2
12	KORYTARZ		
	plytki ceram.		11,80 m2
13	BIURO		
	plytki ceram.		10,70 m2
14	ARCHIWUM		
	plytki ceram.		4,30 m2
15	BIURO		
	plytki ceram.		4,70 m2
16	BIURO		
	plytki ceram.		4,40 m2
17	BIURO		
	plytki ceram.		9,70 m2
18	KORYTARZ		
	plytki ceram.		5,40 m2
19	WC		
	plytki ceram.		4,40 m2
20	BIURO		
	plytki ceram.		15,40 m2
21	BIURO		
	plytki ceram.		7,30 m2
22	BIURO		
	plytki ceram.		12,70 m2
23	POM.GOSPODARCZE		
	plytki ceram.		0,60 m2

razem 295,80 m2

RZUT PIĘTRA

01	KORYTARZ		
	parkiet		20,40 m2
02	WC		
	plytki ceram.		1,50 m2
03	POM.GOSPODARCZE		
	plytki ceram.		2,30 m2
04	POM.GOSPODARCZE		
	plytki ceram.		2,20 m2
05	KUCHNIA		
	plytki ceram.		7,50 m2
06	KUCHNIA		
	plytki ceram.		20,00 m2
07	KUCHNIA		
	plytki ceram.		14,40 m2
08	CHŁODNIA		
	plytki ceram.		9,40 m2
09	POM. GOSPODARCZE		
	plytki ceram.		5,50 m2
10	SALA TANECZNA		
	parkiet		221,50 m2

razem 304,70 m2

RZUT PIWNIC

BUD. ISTNIEJĄCY

01	ISTNIEJĄCA KOTŁOWNIA		
	posadzka bet.		86,2 m2

razem 86,2 m2

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

RZUT PRZYZIEMIA

BUD. NOWOPROJEKTOWANY

01	SWIETLICA		
	plytki ceram.	118,0 m2	
02	HALL+KLAT.SCHOD		
	plytki ceram.	31,4 m2	
03	KUCHNIA		
	plytki ceram.	28,2 m2	
04	POM.SOCJALNE		
	plytki ceram.	5,3 m2	
05	KORYTARZ		
	plytki ceram.	2,1 m2	
06	SZATNIA		
	plytki ceram.	9,0 m2	
07	PRZEDSIONEK WC PRACOW.		
	plytki ceram.	2,2 m2	
08	WC PRACOW.		
	plytki ceram.	1,5 m2	
09	PRZEDSIONEK WC MĘSKI		
	plytki ceram.	3,0 m2	
10	PISUARY WC MĘSKI		
	plytki ceram.	1,6 m2	
11	WC MĘSKI		
	plytki ceram.	1,4 m2	
12	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE		
	plytki ceram.	2,7 m2	
13	WC DAMSKIE		
	plytki ceram.	7,3 m2	
14	WC DLA NIEPEŁNOSPRAW.		
	plytki ceram.	4,0 m2	

razem 217,7 m2

RZUT I PIĘTRA

BUD. NOWOPROJEKTOWANY

15	HALL+KLATKA SCHOD.		
	plytki ceram.	23,4 m2	
16	DOBUDOWA SALI		
	parkiet	45,7 m2	
17	KORYTARZ		
	plytki ceram.	14,7 m2	
18	POKÓJ POBYTU DZINNEGO		
	panele podłog.	22,5 m2	
19	KUCHNIA		
	plytki ceram.	5,0 m2	
20	POKÓJ POBYTU DZINNEGO		
	panele podłog.	10,4 m2	
21	ŁAZIENKA		
	plytki ceram.	3,3 m2	
		41,2 m2	
22	POKÓJ POBYTU DZIENNEGO		
	panele podłog.	14,9 m2	
23	KUCHNIA		
	plytki ceram.	3,6 m2	
24	ŁAZIENKA		
	plytki ceram.	3,5 m2	
		22,0 m2	
25	POKÓJ POBYTU DZIENNEGO		
	panele podłog.	19,2 m2	
26	KUCHNIA		
	plytki ceram.	7,7 m2	
27	ŁAZIENKA		
	plytki ceram.	3,7 m2	
		30,6 m2	
28	POKÓJ POBYTU DZIENNEGO		
	panele podłog.	27,8 m2	
29	KUCHNIA		
	plytki ceram.	3,9 m2	
30	ŁAZIENKA		
	plytki ceram.	3,7 m2	
		35,4 m2	

razem 213,0 m2

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWEGO

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Fundamenty zaprojektowano w postaci ław żelbetowych. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych klasy C16/20 gr. 25 cm na zaprawie cementowej marki „5”.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne - murowane z pustaków ceramicznych 25 P+W gr.25 cm, klasy 15 na zaprawie cementowo - wapiennej marki „5”.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z pustaków ceramicznych 25 P+W gr. 25 cm. Klasa pustaków min. 15 na zaprawie cementowo - wapiennej marki „5”.

Ściany między lokalami pobytu dziennego zaprojektowano z karton – gipsu gr 15 cm na konstrukcji stalowej systemowej (2 x płyta gips – karton obustronnie na konstrukcji C100 z izolacją z wełny szklanej gr 10 cm).

Ścianki działowe wewnętrzne na parterze w technologii tradycyjnej – murowane z pustaków ceramicznych gr. 12,0 cm.

Ścianki działowe w lokalach pobytu dziennego z betonu komórkowego gr. 12,0 cm.

Nadproża żelbetowe wylewanych w deskowaniu, klasa betonu C20/25, zbrojenie wg projektu konstrukcyjnego alternatywa z elementów typowych.

Podciągi – żelbetowe betonu C16/20, zbrojenie wg projektu konstrukcyjnego.

Stropy międzypiętrowe - typu Teriva I

Schody żelbetowe – monolityczne wykonane z betonu C16/20, zbrojenie wg projektu konstrukcyjnego.

Dach w części nowoprojektowanej stromy i docieplony wełną mineralną gr.25 cm. Konstrukcja dachu drewniana wg projektu konstrukcyjnego. Dach nad częścią istniejącą stromy i docieplony wełną mineralną gr.25 cm. Konstrukcja dachu stalowa wg projektu konstrukcyjnego.

Wentylacja – grawitacyjna z wykorzystaniem kształtek systemowych.

4. Przegrody poziome i pionowe budynku

CZĘŚĆ DOBUDOWYWANA

1 DACH

DACHÓWKA
ŁATY 3x5 cm
KONTRŁATY 3x5 cm
PAPA PODKŁADOWA
DESKOWANIE LUB PŁYTA OSB 2,2 cm
KONSTRUKCJA DACHU
WEŁNA MINERALNA gr.25cm UKŁADANA NA STROPIE
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
STROP TERIVA
TYNK Z MIESZANEK GIPSOWYCH

2 STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY pomieszczenia suche

POSADZKA - GRES (komunikacja ogólna)
WYKŁ. PCV (pomieszczenia pobytu dziennego)
TERAKOTA (sanitariaty)
POSADZKA BETONOWA gr 5cm zbrojona przeciwsłódkowo
IZOLACJA FOLIA PE GR. MIN. 0,5 mm
STYROPIAN EPS 100-038 gr 5cm
IZOLACJA FOLIA PE GR. MIN. 0,5 mm
STROP TERIVA
TYNK Z MIESZANEK GIPSOWYCH

3 PODŁOGA NA GRUNCIE

POSADZKA (GRES)
POSADZKA BETONOWA gr 8cm
IZOLACJA FOLIA PE GR. MIN. 0,5 mm
STYROPIAN EPS 100-038 (PODŁOGA) gr 12cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PAPATERMOZGRZEWALNA
WYLEWKA BETONOWA gr 10cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY WARSTWOWO gr min.30cm

4 SCIANA FUNDAMENTOWA

IZOLACJA POWŁOKOWA Z MASY ASFALTOWEJ
WYKONANA NA ZIMNO BEZ WYPEŁNIACZY
WARSTWA WYRÓWNAWCZA (TYNK CEMENTOWY)
BŁOCZKI BETONOWE
IZOLACJA TERMICZNA (STYROPIAN EPS) gr.8cm
MOCOWANY KLEJEM DO STYROPIANU
TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE ZBROJONEJ
IZOLACJA POWŁOKOWA Z MASY ASFALTOWEJ
WYKONANA NA ZIMNO BEZ WYPEŁNIACZY
(PONIŻEJ TERENU)
TYNK MOZAIKOWY
(POWYŻEJ TERENU)

CZĘŚĆ NADBUDOWYWANA

1 NOWOPROJEKTOWANY DACH

DACHÓWKA
ŁATY 3x5 cm
KONTRŁATY 3x5 cm
PAPA
DESKOWANIE LUB PŁYTA OSB
RAMA STAŁOWA Z PŁATWIAMI
PUSTKA POWIETRZNA
WEŁNA MINERALNA gr.25cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
PODKONSTRUKCJA
PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA OGIEŃ PLUS 3x12,5 mm
na stelażu systemowym (rozwiązanie systemowe EI 60)

2 STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY pomieszczenia suche

POSADZKA - ujednolicić z ist. posadzką
POSADZKA BETONOWA gr 5cm zbrojona przeciwsłódkowo
IZOLACJA FOLIA PE GR. MIN. 0,5 mm
STYROPIAN EPS100 gr 5cm
IZOLACJA FOLIA PE GR. MIN. 0,5 mm
STROP TERIVA
TYNK Z MIESZANEK GIPSOWYCH

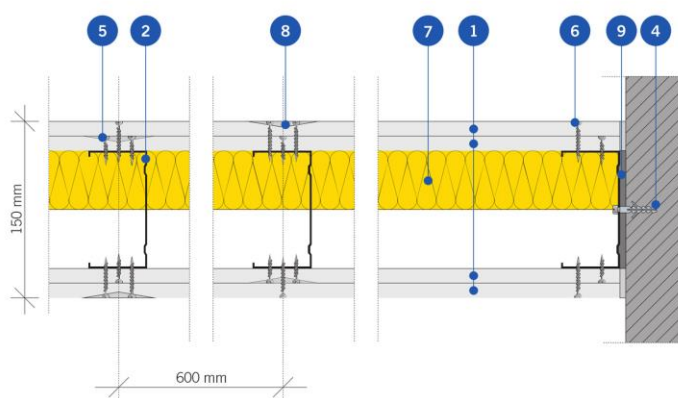
Rozwiązanie systemowe ściany między lokalami pobytu dziennego na I piętrze

Ściany działowe międzylokalowe (lokalu pobytu dziennego , I piętro)

Dane techniczne:

Ściana 150A100								
Rodzaj materiału izolacyjnego			Izolacyjność akustyczna			Klasyfikacja ogniowa	Maksymalna wysokość	Rodzaj płyt g-k
Włna	Gęstość minimalna [kg/m³]	Grubość [mm]	Rw [dB]	RA1 [dB]	RA2 [dB]	REI [min]	[cm]	
Szklana	10	100	56	53	49	60	650	NIDA Zwykła, NIDA Woda 12,5 mm

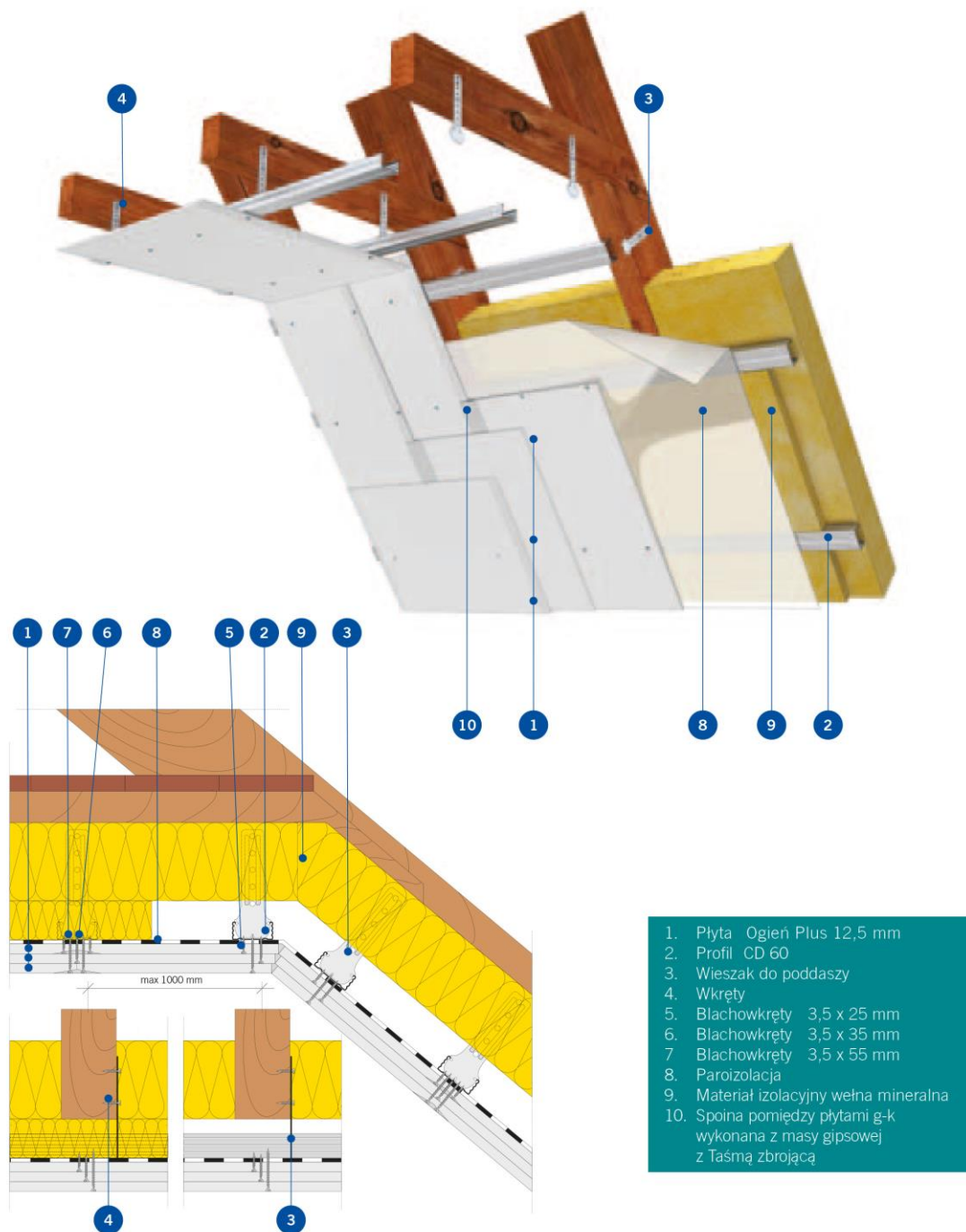
Ściana o pojedynczej konstrukcji nośnej C 100



Ściana 150A100

1. Płyta gipsowo-kartonowa 12,5 mm
2. Profil C 100
3. Profil U 100
4. Kołek rozporowy szybkiego montażu
5. Blachowkręty 3,5 x 25 mm
6. Blachowkręty 3,5 x 35 mm
7. Materiał izolacyjny wełna mineralna
8. Spoina pomiędzy płytami g-k wykonana z masy gipsowej z Taśmą zbrojącą
9. Taśma uszczelniająca do izolacji akustycznej szerokość 95 mm

Rozwiązanie systemowe sufitu podwieszanego w sali remizy



Dane techniczne poddaszy z odpornością ogniową:

Rodzaj materiału izolacyjnego		Rozstaw łączników WP [mm]	Rozstaw profili sufitowych CD 60 [mm]	Grubość okładziny Ogień Plus [mm]	Klasa odporności ogniowej [min]
Wełna	Grubość [mm]				
Szklana lub skalna	200	1000	400	12,5 + 12,5 + 12,5	REI 60

5. Roboty wykończeniowe

Stolarka okienna

Okna i drzwi balkonowe z PVC kolor biały spełniające normy cieplne i akustyczne z profili o współczynniku $U_k < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z szybami ciepłochronnymi niskoemisyjnymi o $U_k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, z okuciami obwiedniowymi, rozwierno - uchylne, z mikrorozszczelnieniem, ogranicznikiem otwarcia skrzydła, z zatraskiem balkonowym, nawiewnikiem powietrza ciśnieniowym o wydajności standardowo 22 m^3 , klasy akustycznej min. $R_w - 30 \text{ dB}$; w wejściu z balkonu do pokoju z progiem zewnętrznym systemowym ciepłym.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach pobytu dziennego płycinowe (MDF) z okleiną drewnopodobną z okuciami klamki i sztyldami ze stali, zamek i zawiasy muszą pozwalać na korygowanie zawieszenia skrzydła względem ościeżnicy. Ościeżnice MDF obejmujące, regulowane. W łazienkach i w.c. zastosować drzwi z blokadą. Drzwi muszą posiadać świadectwa przydatności do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne i higieniczne także posiadać otwory o powierzchni $0,022 \text{ m}^2$. Przy wszystkich drzwiach wewnątrzlokalowych należy zamontować odbojniki drzwiowe.

Drzwi zewnętrzne wejściowe z profili aluminiowych –ocieplonych z progiem, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U < 1,5 \text{ [W/m}^2\text{K]}$, szklone szkłem bezpiecznym klasy minimum P2.

ościeżnica: kątowna wykonana z ocynkowanej i zagruntowanej proszkowo blachy stalowej o grubości $1,5 \text{ mm}$, kolor biały

Drzwi z klatki schodowej do pomieszczeń przeciwpożarowe EI 30.

Parapety zewnętrzne

Z blachy ocynkowanej, lakierowanej wielowarstwowo w kolorze białym, inne obróbki blacharskie (opierzenia, rynny, rury spustowe) należy wykonać z blachy ocynkowanej, lakierowanej wielowarstwowo w kolorze białym;

Balustrady

Balustrady wykonane ze stali malowanej proszkowo kolor RAL 9006.

Elementy wykończenia pomieszczeń balustrady schodów wewnętrznych

Wykonane ze stali malowanej proszkowo kolor RAL 9006.

Parapety wewnętrzne

Z konglomeratu marmurowego **grubość 20 mm**

Okładziny wewnętrzne ścian i sufitów

Wszystkie ściany w pomieszczeniach i klatki schodowe - tynk gipsowy wykończony gładzią gipsową i malowane białą farbą emulsyjną akrylową.

Wszystkie sufity w pomieszczeniach pobytu dziennego i klatki schodowe wykończone gładzią gipsową.

Okładziny ścian - w łazienkach i w.c. do wysokości 2 m, w kuchni tzw., „fartuchy” od 0,75 m do wysokości 1,50 m od poziomu posadzki, licowane płytkami ceramicznymi ściennymi szklwionymi na zaprawie klejowej, krawędzie pionowe i górne wykończone listwami aluminiowymi, powyżej tynki gipsowe malowane białą farbą emulsyjną akrylową;

Podłogi

Posadzki na parterze i w pomieszczeniach komunikacji ogólnej pozostałej części budynku - trwałe, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe trudnościeralne gres (parametry gresu: gatunek I, impregnowany, grubość min. 8 mm, twardość w skali Mohsa 8, ścieralność wgłębna max. 130 mm³, antypoślizgowy, odporny na plamienie tj. o nasiąkliwości 0,05%, klejony na elastycznej zaprawie klejowej)

W pomieszczeniach pobytu dziennego na piętrze – wykładzina PCV;

Sanitariaty w pomieszczeniach pobytu dziennego na piętrze – terakota

Posadzki na klatkach schodowych i schody - trwałe, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe trudnościeralne gres (parametry gresu: gatunek I, impregnowany, grubość min. 8 mm, twardość w skali Mohsa 8, ścieralność wgłębna max. 130 mm³, antypoślizgowy, odporny na plamienie tj. o nasiąkliwości 0,05%, klejony na elastycznej zaprawie klejowej).

Biegi schodów różnicować kolorystycznie od posadzki. Wzdłuż schodów na ścianie przy stopniach i podestach cokół 10 cm z tego samego materiału, co posadzki na klatkach.

Posadzka podestu wejściowego do budynku z materiałów mrozoodpornych i antypoślizgowych w kolorystyce i linii wzorniczej jak i klatce schodowej.

Elewacja:

Wykończenie – styropian , pasy ppoż. z wełny mineralnej. Styropian i wełna mineralna pokryta siatką zatopioną w kleju. Wykończenie z wykonaniem tynku akrylowego, z uziarnieniem 1,5 mm i tynku mozaikowego (cokół). Kolorystyka wg rysunku elewacji. Na stykach segmentów budynku należy zastosować listwy dylatacyjne.

UWAGA:

Dopuszcza się zmianę zaprojektowanych materiałów na inne o nie gorszych parametrach.

Na zmianę materiałów należy uzyskać zgodę projektanta.

6. Wyposażenie instalacyjne i technologiczne obiektu:

- woda zimna i ciepła
 - kanalizacja sanitarna i deszczowa
 - kotłownia na paliwo stałe
 - Instalacja elektryczna i teletechniczna
 - wentylacja mechaniczna
- wg odpowiednich projektów branżowych.

7. Aneks dotyczący dostępności dla osób niepełnosprawnych:

Dostęp do parteru dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest za pomocą pochylni.

8. Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska:

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia człowieka

Uwagi końcowe.

- Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa.
- Wszelkie materiały używane do budowy obiektu powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna